

Lavori di: Intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di prevenzione incendi - "Scuola C. Lorenzini" Via Mognano 3 - COMO

IMPRESA: **SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C.**

Committente: **Comune di Como – RUP. Arch. L. Nosedà**

Riferimento pratica Edilizia: **CUP J12B22006270004**

Accordo Quadro: **CIG 9468900F75**

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 6.2024

Ai sensi dell'art. 163 del dpr 207/2010

L'anno 2024 il giorno 06 del mese di maggio presso la sede municipale

PREMESSO CHE

- con verbale in data 28 agosto 2024 è stata effettuata la consegna dei lavori di Manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme di prevenzione incendi all'impresa SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C. con sede in Via della Repubblica 63 -90024 Gangi (PA);
- nel corso dell'esecuzione delle opere al piano interrato, la direzione lavori congiuntamente alla ditta appaltatrice ha deciso l'utilizzo di lastre Promatect 100 X più performanti a livello tecnico e strutturale per quanto richiesto dai VVF.
- per la predetta categoria di lavoro, non prevista in contratto, si rende necessario stabilire il relativo prezzo unitario;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1.

Il Sig. Luigi Spallina, in qualità di Rappresentante Legale dell'Impresa SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C., esecutrice dei lavori di cui in oggetto, accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori descritti nei successivi nuovi prezzi.

Pertanto, sono stati concordati e discussi i seguenti nuovi prezzi unitari, i quali saranno soggetti alle stesse condizioni previste dal contratto principale:

Art. 2.

L'importo totale complessivo dei lavori non subisce variazioni rispetto al contratto principale;

Art. 3.

Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi al lordo del ribasso, sulla base in sub-ordine del prezziario di cui all'art. 32, comma 2 del D.P.R. 207/2010, dei prezzi elementari del citato contratto principale, o ricavandoli da regolari nuove analisi

Art. 4.

Le lavorazioni aggiuntive descritte in premessa ed i nuovi prezzi, non modificano il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP. 6.2024 – Realizzazione di controsoffitto REI, con lastre, PROMAT denominate PROMATECT 100 X, aventi spessore 12,5 mm, posate direttamente a plafone, con appositi tasselli in acciaio, date in opera complete di stuccatura con apposita rete, pronte per la tinteggiatura, questa esclusa.

cod	DESCRIZIONE LAVORI	U.M	Q.TA'	PREZZO	IMPORTO
MC.06.570.0010.C	Lastre a base di silicati a matrice cementizia incombustibile, classe 0 di resistenza al fuoco, densità 870 Kg/m³, larghezza 125 cm: - spessore 12 mm	mq	1	30,03 €	30,03 €
MC.06.600.0030.a	Rete in fibra di vetro tessile per armatura intonaci: - per rasature sottili, peso fino a 100 gr/m²	mq	1	1,34 €	1,34 €
MC.04.200.0110.e	Tasselli ad espansione, completi di vite in acciaio inox A2, tipo: e - 8x100	cad	8	0,90 €	7,20 €
MC.24.100.0010.a	Stucco: - in pasta a base di resine in dispersione acquosa, per legno e muri interni; (p.s. 1,75 kg/l; - resa 1,6 kg. per riempire 1 dm³)	kg	1	2,88 €	2,88 €
MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	ore/mq	2	39,15 €	78,30 €
IMPORTO TOTALE CALCOLATO PER MQ					119,75 €
spese generali				14%	16,77 €
utile di impresa				10%	11,98 €
TOTALE VOCE NP. 6/2024					148,49 €

Prezzo unitario a mq € 148.49 (euro centoquarantotto/49)

Como, lì 14/06/2024

Letto e confermato.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto:
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Luca Nosedà